



CONDONO 2004

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ codice fiscale _____ e residente in _____ Via _____ N° _____ C.a.p. _____ nella sua qualità di _____ (1) in nome e per conto di _____ codice fiscale/partita i.v.a. _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1. che l'illecito edilizio oggetto della domanda di permesso di costruire in sanatoria, della quale la presente dichiarazione è parte integrante, è stato realizzato nella **unità immobiliare** posta nel Comune di Jesi:
 - via _____ N° _____ piano _____,
 - destinata a (2) _____
 - censita al Catasto Fabbricati nel foglio di mappa n° _____ alla particella/e _____ subalterno _____ categoria catastale _____ (ovvero insistente su terreno censito al Catasto Terreni nel foglio di mappa n° _____ alla particella _____),
 - Codice edificio n° _____
 - di proprietà del Sig. _____ nato a _____ il _____ codice fiscale/partita i.v.a. _____;
2. che l'**area e/o l'immobile** nel quale è posta l'unità immobiliare oggetto di illecito edilizio:
 - ? non ricade in aree totalmente inedificabil (6)

? è sottoposta alle seguenti **tutele** pertanto è soggetta al seguente parere favorevole dell'Ente preposto:

3. che la **destinazione urbanistica** della zona omogenea e l'eventuale sottozona nella quale è posta l'unità immobiliare oggetto di illecito edilizio in riferimento allo strumento urbanistico è la seguente:

- _____
- _____

4. che l'illecito edilizio oggetto della presente domanda in sanatoria è stato realizzato:

? **in assenza** di atto abilitativo

? **in difformità da** atto abilitativo n° _____

5. di aver **presentato** n° _____ domande di concessione in sanatoria ai sensi della Legge Regione Marche n. 23 del 29/10/2004 pubblicata sul B.U.R.M. n. 116 del 04/11/2004;

6. che le **illecito edilizio** oggetto della presente domanda in sanatoria **consiste in**:

ed è **classificabile** ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. come intervento di **(3)**:

e che lo stesso alla data del **31/03/2003** risultava:

? ultimato in data _____;

? parzialmente ultimato (al grezzo per il residenziale);

7. che la **tipologia di abuso** (di cui all'allegato 1 del D.L. 30/09/2003 n. 269 come convertito con modificazioni dalla Legge 24/11/2003 n. 350), in riferimento all'illecito edilizio sopra descritto, è la n° _____ **(4)**:

8. che la **consistenza dell'abuso**, in riferimento all'illecito sopra descritto è la seguente:

– mq. _____ (netti) mc. _____ (lordi)

e, ai fini del calcolo degli oneri concessori:

– S.U. (Superficie Utile) mq. _____

- Snr (superficie non residenziale: accessoria) mq. _____
- Altezza netta mt. _____
- Volume lordo mc. _____

9. che, in riferimento all'illecito sopra descritto, **l'oblazione di competenza statale**, stabilita nella tabella "C" allegata al D.L. 30/09/2003 n. 269 e versata sul c/c postale n. 255000, è pari ad € _____ **(5)**;
10. che, in riferimento all'illecito sopra descritto, **l'oblazione di competenza comunale**, stabilita dall'art. 4 della Legge Regione Marche n. 23 del 29/10/2004 nella misura del 10% di quella di competenza statale e versata sul **conto di tesoreria del Comune di Jesi oppure con bonifico bancario BBAN/F/06055/21205/ 000000016880**, è pari ad € _____;
11. che **gli oneri concessori** (dovuti ai sensi dell'art. 5 della Legge Regione Marche n. 23 del 29/10/2004 e versati sul **conto di tesoreria del Comune di Jesi oppure con bonifico bancario BBAN/F/06055/21205/ 000000016880**, in riferimento all'illecito sopra descritto e alla destinazione urbanistica della zona e alla classe dell'edificio **applicando la maggiorazione del 100% dei valori vigenti in riferimento alle tabelle parametriche comunali**, sono complessivamente pari ad € _____ la cui suddivisione è meglio specificata nella domanda di sanatoria.

Data _____

firma

Da allegare: fotocopia di valido documento di riconoscimento.

Da allegare: idonea documentazione fotografica

NOTE ALLA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA':

(1) Soggetti legittimati alla richiesta di sanatoria:

- proprietario dell'opera abusiva,
- gli aventi titolo di cui art.19 REC
- qualsiasi soggetto avente un interesse diretto e patrimonialmente rilevante.

(2) Destinazione dell'unità immobiliare di cui all'art.28 NTA di PRG

(3) Classificazione dell'intervento ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.:

b) "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

d) "interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;

(lettera così modificata dal d.lgs. n. 301 del 2002)

e) "interventi di nuova costruzione", quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti. Sono comunque da considerarsi tali:

e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);

e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;

e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;

e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;

e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;

e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
 e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;

(4) Tipologie di opere abusive suscettibili di sanatoria:

- **TIPOLOGIA 1** – Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;
- **TIPOLOGIA 2** - Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento (D.L. 30/09/2003 N° 269 pubblicato sulla G.U. N° 229 del 02/10/2003);
- **TIPOLOGIA 3** – Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'art. 3 comma 1 lettera d) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio;
- **TIPOLOGIA 4** – Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee "A" di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968 n. 1444;
- **TIPOLOGIA 5** – Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio;
- **TIPOLOGIA 6** – Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'art. 3 comma 1 lettera b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 realizzate in assenza o in difformità dal titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume.

(5) Misura dell'oblazione in relazione alle tipologie di abuso:

TIPOLOGIE	IMMOBILI RESIDENZIALI			IMMOBILI <u>NON</u> RESIDENZIALI		
	<i>Allo STATO</i>	<i>AI COMUNE</i>	<i>Totali</i>	<i>Allo STATO</i>	<i>AI COMUNE</i>	<i>Totali</i>
1	100	10	110 €/mq.	150.	15	165 €/mq
2	80	8	88 €/mq.	100	10	110 €/mq.
3	60	6	66 €/mq.	80.	8	88 €/mq
4	3500	350	3850 € forfait	3500	350	3850 € forfait
5	1700	170	1870 € forfait	1700	170	1870 € forfait
6	516	51,6	567,6 € forfait	516	51,6	567,6 € forfait

(6) per le aree extra-urbane totalmente inedificabili è stata predisposta, dal Comune di Jesi, una cartografia consultabile anche su internet.