



Marca da bollo da 11,00 €

**CONDONO EDILIZIO 2004**

**Pratica n°**

**Allo Sportello Unico per l'edilizia  
del Comune di JESI**

**NUMERO PROGRESSIVO \_\_\_\_\_**

*Qualora fossero stati realizzati più illeciti nel territorio del Comune di Jesi su diverse unità immobiliare dallo stesso richiedente, dovranno essere presentate tante domande quante sono le unità immobiliari, pertanto, ogni domanda deve essere contrassegnata con un numero progressivo in riferimento al medesimo richiedente, ai fini del suo abbinamento ai relativi versamenti; con il numero "1" nell'ipotesi di una sola domanda, ovvero con il numero 2, 3, 4, ecc. nell'ipotesi di più domande presentate nello stesso comune dal medesimo richiedente. Il numero progressivo suddetto va indicato sulle attestazioni di versamento relativi alla presente domanda.*

**DOMANDA DI SANATORIA**

**relativa alla definizione degli illeciti edilizi  
ai sensi della Legge Regione Marche n. 23 del 29/10/2004**

**Dati relativi al richiedente:**

Il sottoscritto(1),

<b>cognome o denominazione</b>	
<b>nome</b>	
<b>codice fiscale / partita i.v.a.</b>	

<b>luogo di nascita</b>	
<b>data di nascita</b>	

<b>Comune di residenza</b>		<b>c.a.p.</b>	
<b>indirizzo di residenza</b>			

**CHIEDE**

il rilascio della sanatoria, ai sensi della Legge Regionale Marche n. 23 del 29/10/2004, in conformità ai principi dell'art. 32 del D.L. 30/09/2003 n. 269, come convertito con modificazioni dalla L. 24/11/2003 n. 326, di seguito indicata come legge Statale; e modificato dalla L. 24/12/2003 n. 350, ed in attuazione dell'art. 5 del D.L. 12/07/2004 n.168, **per le opere edilizie** abusivamente realizzate nel **Comune di Jesi** nell'unità immobiliare di seguito descritta:

## Dati relativi all'illecito edilizio:

Localizzazione:

indirizzo dell'unità immobiliare						
Catasto Fabbricati	Foglio di mappa		particella		sub.	
Catasto Terreni	Foglio di mappa		Particelle			
Codice edificio (SIT)						

L'immobile ricade nelle aree totalmente inedificabili (2)	SI		NO	
L'Immobile è soggetto a vincoli di tutela	SI		NO	
La presente domanda è integrativa rispetto a quanto già presentato	data		N°	

## Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:


Attuale destinazione d'uso				
residenziale		non residenziale		

tipologia d'abuso	

stato dei lavori alla data del 31 marzo 2003				
Ultimati il	SI		NO	Parzialmente (al grezzo solo per il residenziale)

## Dati relativi ai pagamenti: calcolati ed eseguiti

	dovuto
Oblazione allo Stato	
Oblazione al Comune	
Oneri concessori: costo di costruzione*	
Oneri concessori: urbanizzazione I° e II°	
Monetizzazione aree a standards	

### **Allegati:**

Il sottoscritto allega la seguente **documentazione obbligatoria** (in neretto quella di cui all'art.6 LR 23/2004 e da Legge Statale da presentarsi entro il 10/12/2004) per la validità della presente domanda:

1. ? **Attestazione del versamento dell'oblazione allo Stato (c.c.p. n°255000);**
2. ? **Attestazione del versamento dell'oblazione al Comune (+10%);**
3. ? Attestazione del versamento degli oneri concessori: (relativi **al costo di costruzione\*** e agli oneri di urbanizzazione) al Comune;
4. ? **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta**, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dalla quale risulti la descrizione dell'opera per la quale si chiede il titolo abilitativo edilizio in sanatoria, lo stato dei lavori e le dimensioni, con allegata **documentazione fotografica** in originale e ben leggibile delle opere abusive, con schema grafico dei punti di ripresa (escluso foto a sviluppo rapido) *firmata dal tecnico abilitato*, e **fotocopia del documento valido**.
5. ? **Una relazione a firma di un tecnico abilitato** che asseveri le dimensioni e lo stato delle opere eseguite alla data del 31/03/2003 se i lavori sono da completare, ancorché ultimati al rustico o non ultimati ai sensi dell'art. 43 della legge 47/85; e **che asseveri l'idoneità statica** o la necessità della realizzazione delle opere di adeguamento sismico.

L'ulteriore documentazione necessaria prevista dal DL. 269/2003 potrà essere prodotta anche in una seconda fase.

Data \_\_\_\_\_

**firma del richiedente**

\* Qualora il contributo sul costo di costruzione **non** sia dovuto, va' dichiarato sulla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

## NOTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA IN SANATORIA

**(1) Qualora vi fossero più richiedenti vanno allegati tutti i dati anagrafici e codici fiscali e relative firme;**

**(2) per le aree totalmente inedificabili extra-urbane è consultabile la cartografia appositamente redatta dal Comune di Jesi, disponibile anche su internet.**

- La domanda in bollo da € **11,00** va predisposta in originale usando il fac-simile compilato in tutte le parti e predisposto dal Comune di Jesi, e presentata, assieme agli allegati obbligatori (di cui sopra).
- Il numero progressivo (se si sono presentate più domande allo stesso nome), il nome e la causale° (dettagliatamente indicata°) vanno indicati sulle attestazioni di pagamento allegate alla presente domanda.
- **I versamenti°**, relativi al Comune di Jesi, possono essere fatti gratuitamente in qualsiasi sportello della Banca delle Marche (in tutta Italia) **sul Conto di tesoreria del Comune di Jesi oppure con bonifico bancario BBAN/F/06055/21205/000000016880**
- Il richiedente non proprietario dovrà obbligatoriamente indicare nella domanda in sanatoria anche il nominativo e il codice fiscale del proprietario.
- Non sono legittimati a presentare la domanda in sanatoria i portatori di interessi diffusi o di un interesse puramente morale
- La titolarità del diritto a presentare domanda in sanatoria deve essere posseduta dal richiedente al momento della presentazione dell'istanza
- °**Dicitura della causale da riportare sui singoli versamenti** (relativi al Comune di Jesi):  
**Condono 2004, integrazione dell'oblazione (+10%)**  
**Condono 2004, oneri concessori: costo di costruzione**  
**Condono 2004, oneri concessori: oneri di urbanizzazione**  
**Condono 2004, oneri concessori: monetizzazione standards**
- **Misura dell'oblazione in relazione alle tipologie di abuso:**

TIPOLOGIE	IMMOBILI RESIDENZIALI			IMMOBILI <u>NON</u> RESIDENZIALI		
	<i>Allo STATO</i>	<i>AI COMUNE</i>	<i>Totali</i>	<i>Allo STATO</i>	<i>AI COMUNE</i>	<i>Totali</i>
1	100	10	110 €/mq.	150.	15	165 €/mq
2	80	8	88 €/mq.	100	10	110 €/mq.
3	60	6	66 €/mq.	80.	8	88 €/mq
4	3500	350	3850 € forfait	3500	350	3850 € forfait
5	1700	170	1870 € forfait	1700	170	1870 € forfait
6	516	51,6	567,6 € forfait	516	51,6	567,6 € forfait