

**COMUNE DI JESI**  
Provincia di Ancona

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero: 140      Data: 26/06/2009**

**OGGETTO:** PROGETTO COMUNALE DI SUOLO - VARIANTE GENERALE AL PRG - APPROVAZIONE IN CONFORMITA' AL PARERE DEFINITIVO ESPRESSO DALLA PROVINCIA CON DELIBERAZIONE G.P. N.206 DEL 14.04.2009 AI SENSI DELL'ART.26 COMMA 8 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II.

Il giorno **26 Giugno 2009**, alle ore **15:17**, nella Sala del Consiglio, in Jesi, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti:

| NOMINATIVO          | PRESENTE | NOMINATIVO            | PRESENTE |
|---------------------|----------|-----------------------|----------|
| AGNETTI SILVIO      | S        | MANNARINI GILBERTO    | S        |
| ALBERICI ANTONINO   | S        | MARASCA MATTEO        | S        |
| BELCECCHI FABIANO   | S        | MASSACCESI DANIELE    | S        |
| BEZZECCHERI EMILIO  | S        | MELAPPIONI AUGUSTO    | N        |
| BINCI ANDREA        | S        | MONTALI GIANNI MARIA  | N        |
| BRECCIAROLI LUCA    | S        | NEGOZI LEONELLO       | N        |
| BUCCI ACHILLE       | S        | PENNONI MARIA CELESTE | N        |
| CARDELLI RITA       | S        | PENTERICCI MARCELLO   | N        |
| CHERUBINI GUGLIELMO | N        | POLITA MARCO          | N        |
| CINGOLANI PAOLO     | S        | ROSSETTI SIRO         | S        |
| COLTORTI UGO        | N        | SANTARELLI PIERLUIGI  | S        |
| D'ONOFRIO MARCO     | N        | SANTINELLI CESARE     | S        |
| FANCELLO DANIELE    | N        | SANTONI MARTA         | S        |
| FRATESI CLAUDIO     | S        | SARDELLA MARIO        | N        |
| LILLINI ALFIO       | S        | TITTARELLI GIULIANO   | S        |
| LOMBARDI NAZZARENO  | S        |                       |          |

Presenti n. 20      Assenti n. 11

Sono inoltre presenti i seguenti assessori: OLIVI DANIELE, ROMAGNOLI SIMONA

Il consigliere straniero aggiunto KIBUUKA MOLLY NANSUBUGA risulta Presente S/N (N)

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa **MANCINI LAURA**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **PRESIDENTE. CINGOLANI PAOLO** assume la presidenza.

Scrutatori: / .

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: PROGETTO COMUNALE DI SUOLO – VARIANTE GENERALE AL P.R.G. – APPROVAZIONE IN CONFORMITA' AL PARERE DEFINITIVO ESPRESSO DALLA PROVINCIA CON DELIBERAZIONE G.P. N. 206 DEL 14.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 8 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dal Servizio Urbanistica e Ambiente, da cui risulta la necessità di approvare il Progetto Comunale di Suolo – Variante Generale al P.R.G. (P.C.S.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 della L.R. n.34/92 e ss.mm.ii., conformemente al parere definitivo espresso dalla Provincia di Ancona con deliberazione G.P. n.206 del 14.04.2009 sui rilievi del Comitato Provinciale per il Territorio controdediti dal Comune di cui alla precedente deliberazione di C.C. n.227 del 19.12.2008;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

VISTO l'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, denominato "**Relazione istruttoria sul parere definitivo del CPT**", costituito da n. 6 schede istruttorie all'interno di ciascuna delle quali vengono riportati i contenuti del parere definitivo della Provincia di cui alla deliberazione G.P. n.206 del 14.04.2009 sopracitata, viene espresso il parere motivato sulla modalità di adeguamento al medesimo e viene proposta l'eventuale necessaria modifica agli elaborati della variante in argomento;

RITENUTO pertanto di dover porre in votazione l'allegato "A" così come sopra descritto, esprimendo il voto su ciascuna delle singole schede istruttorie contenute all'interno del medesimo documento;

VISTA ed applicata la L. 17.08.1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA ed applicata la L.R. 05.08.1992 n.34 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 42 e 78, comma 2 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 ed inserito all'originale del presente atto;

VISTO il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 24.06.2009;

UDITA la discussione come da trascrizione integrale da nastro magnetico che si allega agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;

Il Presidente del Consiglio Comunale procede alle votazioni rese nei modi e forme di legge, sulla proposta avanzata dal Servizio Urbanistica sul parere definitivo espresso dalla Provincia, dando atto che il numero identificativo di ciascuna proposta messa in votazione coincide con il numero della corrispondente scheda istruttoria contenuta all'interno dell'allegato "A", che hanno fornito i seguenti risultati come accertato dal Segretario comunale e proclamato dal Presidente:

**Votazione Proposta n. 1** di cui alla scheda istruttoria n. 1

|            |      |  |
|------------|------|--|
| PRESENTI   | N.20 |  |
| VOTANTI    | N.18 |  |
| ASTENUTI   | N.02 | (Marasca e Rossetti per M.D. Jesi è Jesi)                                    |
| FAVOREVOLI | N.15 |  |
| CONTRARI   | N.03 | (Agnetti per F.I./P.D.L. - Massaccesi e Santinelli per A.N. verso il P.D.L.) |

**La proposta è accolta**

**Votazione Proposta n. 2** di cui alla scheda istruttoria n. 2

|            |      |  |
|------------|------|--|
| PRESENTI   | N.20 |  |
| VOTANTI    | N.20 |  |
| ASTENUTI   | N.00 |  |
| FAVOREVOLI | N.17 |  |
| CONTRARI   | N.03 | (Agnetti per F.I./P.D.L. - Massaccesi e Santinelli per A.N. verso il P.D.L.) |

**La proposta è accolta**

**Votazione Proposta n. 3** di cui alla scheda istruttoria n. 3

|            |      |  |
|------------|------|--|
| PRESENTI   | N.20 |  |
| VOTANTI    | N.20 |  |
| ASTENUTI   | N.00 |  |
| FAVOREVOLI | N.17 |  |
| CONTRARI   | N.03 | (Agnetti per F.I./P.D.L. - Massaccesi e Santinelli per A.N. verso il P.D.L.) |

**La proposta è accolta**

**Votazione Proposta n. 4** di cui alla scheda istruttoria n. 4

|            |      |  |
|------------|------|--|
| PRESENTI   | N.20 |  |
| VOTANTI    | N.17 |  |
| ASTENUTI   | N.03 | (Agnetti per F.I./P.D.L. - Massaccesi e Santinelli per A.N. verso il P.D.L.) |
| FAVOREVOLI | N.17 |  |
| CONTRARI   | N.00 |  |

**La proposta è accolta**

Si dà atto che esce il Consigliere Massaccesi. Sono presenti in aula n.19 componenti

**Votazione Proposta n. 5** di cui alla scheda istruttoria n. 5

|            |  |
|------------|--|
| PRESENTI   | N.19   |
| VOTANTI    | N.17   |
| ASTENUTI   | N.02 (Agnetti per F.I./P.D.L. - Santinelli per A.N. verso il P.D.L.) |
| FAVOREVOLI | N.15   |
| CONTRARI   | N.02 (Marasca e Rossetti per M.D. Jesi è Jesi)                       |

**La proposta è accolta**

Si dà atto che entra il Consigliere Massaccesi ed escono i Consiglieri Marasca e Rossetti. Sono presenti in aula n.18 componenti

**Votazione Proposta n. 6** di cui alla scheda istruttoria n. 6

|            |   |
|------------|---|
| PRESENTI   | N.18  |
| VOTANTI    | N.15  |
| ASTENUTI   | N.03 (Agnetti per F.I./P.D.L. - Massaccesi e Santinelli per A.N. verso il P.D.L.) |
| FAVOREVOLI | N.15  |
| CONTRARI   | N.00  |

**La proposta è accolta**

**Votazione delibera:** con votazione resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario comunale e proclamato dal Presidente:

|            |   |
|------------|---|
| PRESENTI   | N.18  |
| VOTANTI    | N.18  |
| ASTENUTI   | N.00  |
| FAVOREVOLI | N.15  |
| CONTRARI   | N.03 (Agnetti per F.I./P.D.L. - Massaccesi e Santinelli per A.N. verso il P.D.L.) |

**D E L I B E R A**

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 26 comma 7 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., la Giunta Provinciale con propria deliberazione n.206 del 14.04.2009, ha formulato parere definitivo, conformemente al parere del Comitato Provinciale per il Territorio n. 13/2009 del 03.04.2009, sui rilievi del CPT stesso controdedotti dal Comune relativi al Progetto Comunale di Suolo variante generale al P.R.G. - (P.C.S.) di cui alla deliberazione C.C. n.227 del 19.12.2008;

3) di approvare l'allegato "A", tenuto conto dell'esito delle singole votazioni delle numero 6 proposte coincidenti con il numero delle corrispondenti schede istruttorie contenute all'interno dello stesso allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto denominato "**Relazione istruttoria sul parere definitivo del CPT**";

4) di approvare, ai sensi dell'art. 26 comma 8 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., il Progetto Comunale di Suolo - Variante Generale al P.R.G, limitatamente alle parti oggetto dei rilievi controdedotti da parte del Comune, di cui alla precedente deliberazione di C.C. n.227 del 19.12.2008, *in conformità al parere definitivo* espresso dalla Giunta Provinciale con deliberazione G.P. n.206 del 14.04.2009 accogliendo, nel senso, per i motivi e con le modifiche di cui all'allegato "A" i rilievi contenuti nel parere definitivo medesimo;

5) di dare mandato, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., al Servizio Urbanistica di dar corso all'aggiornamento degli elaborati della variante conformemente a quanto deliberato ai fini dell'adeguamento dei medesimi al parere provinciale in argomento e di trasmetterne, ai fini conoscitivi, copia alla Giunta Provinciale;

6) di dare atto che, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Messersi;

7) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. n. 34/92 e s.m.i. e di trasmettere, ai fini conoscitivi la presente deliberazione alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

INFINE stante la necessità di concludere, nel più breve tempo possibile, l'intero iter di approvazione della variante allo strumento urbanistico generale;

CON VOTAZIONE resa nei modi e forme di legge che ha fornito il seguente risultato come accertato dal Segretario Comunale e proclamato dal Presidente:

|            |      |  |
|------------|------|--|
| PRESENTI   | N.18 |  |
| VOTANTI    | N.18 |  |
| ASTENUTI   | N.00 |  |
| FAVOREVOLI | N.15 |  |
| CONTRARI   | N.03 | (Agnetti per F.I./P.D.L. - Massaccesi e Santinelli per A.N. verso il P.D.L.) |

- Votazione infruttuosa in quanto non viene raggiunto il quorum previsto dall'art.134 comma 4 del TUEL n. 267 del 18.08.2000 pari a n. 16 voti favorevoli.

MES/BG

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE

OGGETTO: PROGETTO COMUNALE DI SUOLO – VARIANTE GENERALE AL P.R.G. – APPROVAZIONE IN CONFORMITA' AL PARERE DEFINITIVO ESPRESSO DALLA PROVINCIA CON DELIBERAZIONE G.P. N. 206 DEL 14.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 8 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II.

#### L'ISTRUTTORE – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

##### PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettere a) e b) della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. con atto di C.C. n. 227 del 19.12.2008 è stata approvata, in adeguamento parziale e controdeduzione al parere favorevole con rilievi espresso dalla Provincia di Ancona con deliberazione G.P. n.427 del 23.09.2008, la variante generale al P.R.G. vigente – Progetto Comunale di Suolo;

- che, nello specifico, in occasione di tale deliberazione il Consiglio Comunale ha approvato la variante in argomento adeguandola a tutti i rilievi della Provincia di cui al punto precedente ad eccezione dei rilievi n.15 parte, 34 e 36 sui quali lo stesso ha motivatamente controdedotto;

- che con nota prot. n.2165 del 19.01.2009 il servizio scrivente ha provveduto, ai sensi dell'art. 26 commi 7. e 9. ad inoltrare copia conforme della delibera di Consiglio Comunale suddetta assieme ai seguenti elaborati della variante aggiornati a seguito della deliberazione stessa:

- Norme Tecniche di attuazione;

- Tavole stato di fatto:

- Tav 6a - “La pericolosità geologica” – 5 fogli (scala 1:10.000);

- “Catasto degli incendi boschivi” – 1 foglio (scala 1:20.000);

- Tavole di progetto:

- Tav 1p – “Prescrizioni e vincoli della pianificazione sovralocale” – 5 fogli (scala 1:10.000);

- Tav 5p – “Ripartizione del territorio comunale (legenda e quadri d’unione)” – 1 foglio;

- Tav 6p – “Città pubblica, mobilità lenta e situazioni” – 3 fogli (scala 1:2.000: situazione 1-2, situazione 4, situazione 3-5) e 1 foglio (scala 1:7.500);

- Tav 8p – “Città storica ed edifici di valore storico documentale” – 1 foglio (scala 1:10.000: quadrante B);

- Tav 9p – “Le aree soggette a strumenti attuativi” – 1 foglio (scala 1:10.000);

- Tav 10p – “Le zone omogenee secondo la legge 34/92” – 2 fogli (scala 1:10.000: quadranti centro e B);

rinviano l'inoltro della copia completa degli elaborati ad avvenuta conclusione dell'intero procedimento di approvazione della variante generale medesima;

- che il Dipartimento III – Governo del Territorio – Servizio I Urbanistica della Provincia ha comunicato con nota prot. n.30043 del 15.04.2009, pervenuta al Comune di Jesi in data 15.04.2009 prot. n.14933, che con deliberazione G.P. n.206 del 14.04.2009 la stessa ha espresso parere definitivo alla variante al P.R.G. in oggetto, conformemente a quanto indicato nel parere del Comitato Provinciale per il Territorio n.13/2009 del 03.04.2009, allegato a formare parte integrante e sostanziale della suddetta delibera pervenuta in copia al Comune di Jesi in data 24.04.2009 prot. n.16310;

- che il parere definitivo di cui al punto precedente contiene n.6 schede con altrettanti rilievi;  
- che l'ufficio competente ha predisposto apposito documento denominato “**Relazione istruttoria sul parere definitivo del CPT**” costituente parte integrante e sostanziale del presente documento ed allegato al medesimo contraddistinto alla lettera “A”, formato da n. 6 schede istruttorie all'interno di ciascuna delle quali vengono riportati i contenuti del suddetto parere definitivo della Provincia, viene espresso il parere motivato sulla modalità di adeguamento al medesimo e viene proposta l'eventuale necessaria modifica agli elaborati della variante in argomento;

#### CONSIDERATO:

- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8. della L.R. n.34 del 05.08.1992 e ss.mm.ii., il Consiglio Comunale provvede all'approvazione del Progetto Comunale di Suolo - Variante Generale al P.R.G, limitatamente alle parti oggetto dei rilievi controdedotti da parte del Comune, di cui alla precedente deliberazione di C.C. n.227 del 19.12.2008, in conformità al parere della Giunta provinciale entro novanta giorni dal suo ricevimento e che decorso detto termine, il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del piano;

#### RITENUTO:

- pertanto che lo stesso Consiglio Comunale si debba esprimere conformemente al parere definitivo provinciale in argomento sulla base di quanto proposto nel documento “**Relazione istruttoria sul parere definitivo del CPT**” sopracitato e che debba contestualmente provvedere ad approvare, ai sensi dell'art. 26 comma 8. della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., il Progetto Comunale di Suolo - Variante Generale al P.R.G, limitatamente alle parti oggetto di controdeduzione da parte del Comune, di cui alla precedente deliberazione di C.C. n.227 del 19.12.2008, in adeguamento al parere definitivo medesimo;

VISTA ed applicata la L. 17.08.1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA ed applicata la L.R. 05.08.1992, n.34 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE IL SEGUENTE DELIBERATO:

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto che, ai sensi dell'art. 26 comma 7 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., la Giunta Provinciale con propria deliberazione n.206 del 14.04.2009, ha formulato parere definitivo, conformemente al parere del Comitato Provinciale per il Territorio n. 13/2009 del 03.04.2009, sui rilievi del CPT stesso controdedotti dal Comune relativi al Progetto Comunale di Suolo variante generale al P.R.G. - (P.C.S.) di cui alla deliberazione C.C. n.227 del 19.12.2008;
- 3) di approvare l'allegato “A” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto denominato “**Relazione istruttoria sul parere definitivo del CPT**”;

- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 26 comma 8 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., il Progetto Comunale di Suolo - Variante Generale al P.R.G, limitatamente alle parti oggetto dei rilievi controdedotti da parte del Comune, di cui alla precedente deliberazione di C.C. n.227 del 19.12.2008, *in conformità al parere definitivo* espresso dalla Giunta Provinciale con deliberazione G.P. n.206 del 14.04.2009 accogliendo, nel senso, per i motivi e con le modifiche di cui all'allegato "A" i rilievi contenuti nel parere definitivo medesimo;
- 5) di dare mandato, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii., al Servizio Urbanistica di dar corso all'aggiornamento degli elaborati della variante conformemente a quanto deliberato ai fini dell'adeguamento dei medesimi al parere provinciale in argomento e di trasmetterne, ai fini conoscitivi, copia alla Giunta Provinciale;
- 6) di dare atto che, ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., responsabile del procedimento è l'Ing. Simone Messersì;
- 7) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 comma 2. bis della L.R. n. 34/92 e s.m.i. e di trasmettere, ai fini conoscitivi la presente deliberazione alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 26 comma 9. della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- 8) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL n. 267 del 18.08.2000, stante la necessità di concludere, nel più breve tempo possibile, l'intero iter di approvazione della variante allo strumento urbanistico generale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dott. Ing. Simone Messersì

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.140 DEL 26.06.2009

Deliberazione avente per oggetto: PROGETTO COMUNALE DI SUOLO – VARIANTE GENERALE AL P.R.G. –APPROVAZIONE IN CONFORMITA' AL PARERE DEFINITIVO ESPRESSO DALLA PROVINCIA CON DELIBERAZIONE G.P. N. 206 DEL 14.04.2009 AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 8 DELLA L.R. 34/92 E SS.MM.II.

UFFICIO PROPONENTE: SERVIZIO URBANISTICA

RESP. PROCEDIMENTO F.to Ing. Simone Messersì

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto ING. CROCIONI ANDREA, nella sua qualità di Dirigente SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

Jesi, li 17.06.2009

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Andrea Crocioni

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, li \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

**IL PRESIDENTE**  
F.to CINGOLANI PAOLO

---

**PUBBLICAZIONE**

N .....Registro Pubblicazione

La presente deliberazione viene Pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 gg. Consecutivi.

Jesi, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

La stessa è pubblicata sul sito del Comune: [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)

---

La presente copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Jesi, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

---

**ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'**

-La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile dall'Organo deliberante

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa MANCINI LAURA

-La presente deliberazione è divenuta esecutiva dal \_\_\_\_\_ in quanto:

-( )Decorsi 10gg. Dalla pubblicazione all'Albo Pretorio

-( )Decorsi, senza esito, 15 gg. dalla richiesta di esame al difensore civico

-( )Confermata da Consiglio Comunale con atto n. .... del .....

Jesi, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**