

Sigla	Denominazione ambito	St (mq)	Sul residenza privata (mq)	Sul (ERS)	Sul residenza (totale)	Sul altri usi (mq)	Destinazioni d'uso (prevalenti)	n° alloggi min-max 110-85 mq	Abitanti teorici insediabili 40 mq/ab (120 mc/ab)	Standard urbanistici complessivi 38,5 mq/ab 10% St industr. 100% Sul comm.	Standard urbanistici in loco (mq)	Opere di complemento necessarie cui concorrono gli standard urbanistici da reperire altrove
<b>Ambiti di nuova urbanizzazione - TT1</b>												
TT1.1	Appennini Alta 2 - Appennini Alta 2 bis - Piccitù	133.923 (22.652 + 18.431 + 92.840)	8.200	5.081	13.281	-	residenza	120-156	332	12.782	5.799 (Appennini Alta 2) + 2.200 (Appennini Alta 2 bis)	area parco Piccitù 92.840 mq
TT1.2	Ospedale - via Togliatti	158.298 (37.012 + 121.286)	9.500	3.500	13.000	-	residenza	118-152	325	12.513		area parco dell'ospedale, parcheggi, residenza sanitaria protetta 131.230 mq
TT1.3	Verziere	78.000	9.200	-	9.200	-	residenza	83-108	230	8.855	3.295	realizzazione nuovo tratto stradale del Verziere
TT1.4	Fontedamo 1	104.591	15.500	2.500	18.000	26.000	terziario direzionale, commercio, residenza	163-211	450	17.325	8.148	realizzazione nodo stradale su via Ancona
TT1.5	Fontedamo 2	39.379 (26.640 + 12.739)	2.500	700	3.200		residenza	29-37	80	3.080	1.302	
TT1.6	Minonna	7.150	1.800	550	2.350		residenza	21-27	59	2.262	1.694	
TT1.7	Pantiere	24.900	6.200	350	6.550		residenza	59-77	164	6.304	5.967	
TT1.8	Cartiere Vecchie	67.874 (26.839 + 21.422 + 19.613)	5.000	600	5.600	15.000	artigianato e residenza	50-65	140	8.757	8.180	
TT1.9	Zipa Verde	476.157		-	-	143.000	Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata (APEA)	-	-	47.616		realizzazione asse sud e area pubblica
TT1.10	Verziere 2	28.987	3.197	2.600	5.797	-	residenza	52-68	145	5.582	3.365	realizzazione nuovo tratto stradale del Verziere
TT1.11	Grotte di Frasassi 2	7.730	773	-	773	-	residenza	7-9	19	744	5.537	
<b>Totale ambiti TT1</b>		<b>1.119.259</b>	<b>61.870</b>	<b>15.881</b>	<b>77.751</b>	<b>184.000</b>		<b>754-977</b>	<b>1.944</b>	<b>125.076</b>		
<b>Ambiti da ristrutturare - TT2</b>												
TT2.1	Consorzio Agrario	31.300	12.300	1.000	13.300	4.700	terziario e residenza	120-156	333	17.520	12.174	prolungamento via Latini
TT2.2	Cascamificio	18.839	5.250	1.250	6.500	3.750	residenza e commercio	59-76	163	10.025	5.795	
TT2.3	via Campania - via Don Minzoni	60.416 (19.773 + 7.217 + 33.426)	25.000	-	25.000	4.000	residenza e commercio	227-294	625	28.062	13.740	realizzazione scuola e ristrutturazione strade
TT2.4	via Guerri	34.767	6.800	-	6.800	11.200	residenza e commercio	61-80	170	17.745	11.767	sottopasso pedonale della ferrovia
<b>Totale ambiti TT2</b>		<b>145.728</b>	<b>49.350</b>	<b>2.250</b>	<b>51.600</b>	<b>23.650</b>		<b>467-606</b>	<b>1.290</b>	<b>73.352</b>		
<b>Totale ambiti TT1+TT2</b>		<b>1.264.987</b>	<b>111.220</b>	<b>18.131</b>	<b>129.351</b>	<b>207.650</b>		<b>1.221-1.583</b>	<b>3.234</b>	<b>198.428</b>		
<b>Ambiti in trasformazione - TT3</b>												
TT3.1	Appennini Alta 1	30.200	9.060				residenza	82-107	227	8.740	4767*	ampliamento scuola Gola della Rossa
TT3.2	Appennini Bassa	9.611	3.055				residenza	18*	76		1675*	
TT3.3	Grotte di Frasassi	6.460	3.465				residenza	27*	87		2081*	
TT3.4	Foro Boario	188.442	15.115			6.615	misto	137-178	378			
TT3.5	Fater	20.700	9.856				residenza	114*	246		6207*	
TT3.6	S. Maria del Piano 1	20.165	3.300			3.000	residenza e commercio	30*	83		9800*	
TT3.7	Pieralisi	30.737	11.643			1.936	residenza e commercio	125*	291		16658*	
TT3.8	Cartiera Ripanti	8.000	7.522			10.400	residenza e uffici	102*	230*		15051*	
TT3.9	Vecchio Ospedale	14.340	7.000			7.200	misto	63*	175		4410* - 5730**	
TT3.10	Freddi	4.145	586			4.754	commercio e direzionale	5*	15		1290**	
TT3.11	S. Maria del Piano 2	3.396	1.800				residenza	17*	45		1134*	
TT3.12	Asse Sud - Gallodoro 2	31.675				23.928	commercio direzionale e artigianato				17887*	
<b>Totale ambiti TT3</b>		<b>367.871</b>	<b>72.402</b>			<b>57.833</b>		<b>720-786</b>	<b>1.623</b>	<b>62.485</b>		
<b>Totale territorio urbano di trasformazione - TT</b>		<b>1.632.858</b>	<b>183.622</b>			<b>265.483</b>		<b>1.941-2.369</b>	<b>4.857</b>	<b>260.913</b>		
<b>Città storica - TE1</b>												
TE1	Palazzo Santoni		515					8*	13			
TE1	Palazzo Pianetti		723					7*	18			
TE1	Sant'Agostino		980					12*	25			
TE1	Largo Saponari		333					5*	8			
TE1	San Martino		534					9*	13			
TE1	Palazzo Ricci		2.700					25-32	68			
<b>Totale Città storica TE1</b>			<b>5.785</b>					<b>66-73</b>	<b>145</b>			

\* Alloggi e standard del piano attuativo

\*\* parcheggi privati ad uso pubblico (legge regionale 26/99 norme e indirizzi per il settore del commercio) che non costituiscono standard

#### Capacità, standard e opere di complemento: Controdeduzioni Variante al Prg

(...) quantità modificate a seguito dell'accoglimento di osservazioni

(...) correzione apportata a seguito di errore materiale da tabella adottata

(...) modifiche apportate in fase di approvazione (Delibera 227 del 19/12/2008)

(...) modifiche apportate in fase di adeguamento al parere definitivo (Del. G.P. 206 del 14/04/2009)

