



**RACCOMANDATA A.R.**

*Al Sig. Sindaco*  
del Comune di Jesi (AN)

**OGGETTO:** *Piano regionale di edilizia residenziale per il triennio 2006/2008 – Domanda per la concessione di contributi di edilizia agevolata finalizzati ad interventi di nuova costruzione, recupero, acquisto con recupero di alloggi da parte di operatori privati e pubblici, destinati alla locazione primaria a canone moderato.*

Il/La sottoscritto/a

Cognome e Nome			
Nato/a a		Provincia	il
Residente in Via/Piazza			n.
C.A.P.	Luogo		Provincia
in qualità di			
denominazione del soggetto attuatore			

inoltra con la presente domanda per ottenere il contributo di cui all'oggetto. A tal fine,

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, quanto segue:

**QUADRO A – Dati anagrafici dell'Operatore**

Denominazione			
Sede nel Comune di		C.A.P.	Prov.
Via / Piazza / Frazione		n.	Telefono
Fax	eventuale indirizzo di posta elettronica		
Codice fiscale / Partita IVA			
Legale rappresentante Sig.		con la qualifica di	

Residente nel Comune di	C.A.P.	Provincia
Via / Piazza / Frazione	n.	Telefono

**QUADRO B – Possesso dei requisiti soggettivi (Cooperative di ABITAZIONE)**

<b>B1.</b> Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di abitazione e loro consorzi (art. 13 legge n. 59 del 31.01.1992) al numero ____
<b>B2.</b> Non essere sottoposta a procedure concorsuali né a procedimenti per l'accertamento giudiziario dello stato di insolvenza
<b>B3.</b> Non ricorrenza, a carico della cooperativa, delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e al D.Lgs. 08.08.1994, n. 490
<b>B4.</b> Avere l'ultimo bilancio in pareggio o in attivo
<b>B5.</b> Facoltà statutaria di locare/assegnare in godimento gli alloggi realizzati
<b>per gli interventi di nuova costruzione</b> (barrare la voce che interessa):
<b>B6.</b> disporre dell'area, destinata a edificazione, oggetto dell'intervento <input type="checkbox"/> a titolo di proprietà <input type="checkbox"/> a seguito di contratto preliminare o di promessa di futura vendita <input type="checkbox"/> a titolo di diritto di superficie <input type="checkbox"/> a seguito di assegnazione di area edificabile da parte del Comune formalizzata con provvedimento amministrativo <input type="checkbox"/> a seguito di cd. "preassegnazione" da parte del Comune
<b>per gli interventi di recupero</b> (barrare la voce che interessa):
<b>B7.</b> disporre dell'edificio da recuperare <input type="checkbox"/> a titolo di proprietà <input type="checkbox"/> a seguito di contratto preliminare o di promessa di futura vendita
<b>per gli interventi di acquisto con recupero</b> (barrare la voce che interessa):
<b>B8.</b> <input type="checkbox"/> disporre dell'immobile oggetto dell'intervento a seguito di contratto preliminare o di promessa di futura vendita o di diritto di opzione per l'acquisto <input type="checkbox"/> non avere già acquisito la proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento

**QUADRO C – Possesso dei requisiti soggettivi (Imprese di COSTRUZIONE)**

<b>C1.</b> Possedere attestazione SOA per classifica e/o categoria adeguate e per un importo almeno pari al costo dell'intervento
<b>C2.</b> Non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni
<b>C3.</b> Non ricorrenza delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e al D.Lgs. 08.08.1994, n. 490
<b>C4.</b> Avere l'ultimo bilancio in pareggio o in attivo
<b>per gli interventi di nuova costruzione</b> (barrare la voce che interessa):
<b>C5.</b> disporre dell'area, destinata a edificazione, oggetto dell'intervento <input type="checkbox"/> a titolo di proprietà <input type="checkbox"/> a seguito di contratto preliminare o di promessa di futura vendita

<input type="checkbox"/> a titolo di diritto di superficie <input type="checkbox"/> a seguito di assegnazione di area edificabile da parte del Comune formalizzata con provv. ammin. <input type="checkbox"/> a seguito di cd. "preassegnazione" da parte del Comune
<b>per gli interventi di recupero</b> (barrare la voce che interessa):
<b>C6.</b> disporre dell'edificio da recuperare <input type="checkbox"/> a titolo di proprietà <input type="checkbox"/> a seguito di contratto preliminare o di promessa di futura vendita
<b>per gli interventi di acquisto con recupero</b> (barrare la voce che interessa):
<b>C7.</b> <input type="checkbox"/> disporre a seguito di contratto preliminare o di promessa di futura vendita o di diritto di opzione per l'acquisto, dell'immobile oggetto dell'intervento; <input type="checkbox"/> non avere già acquisito la proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento.

**QUADRO D – Possesso dei requisiti soggettivi (Consorti e ALTRE PERSONE GIURIDICHE COSTITUITE DALLE COOPERATIVE DI ABITAZIONE E/O DALLE IMPRESE DI COSTRUZIONE)**

In caso di consorzio o altre persone giuridiche costituite dalle cooperative di abitazione e/o dalle imprese di costruzione, tutti i singoli consorziati o soci debbono possedere i requisiti soggettivi di cui ai precedenti punti B e C richiesti rispettivamente per le cooperative e per le imprese.

**QUADRO E – Possesso dei requisiti soggettivi (E.R.A.P.)**

<b>per gli interventi di nuova costruzione</b> (barrare la voce che interessa):
<b>E1.</b> disporre dell'area, destinata a edificazione, oggetto dell'intervento <input type="checkbox"/> a titolo di proprietà <input type="checkbox"/> a seguito di contratto preliminare o di promessa di futura vendita <input type="checkbox"/> a titolo di diritto di superficie <input type="checkbox"/> a seguito di assegnazione di area edificabile da parte del Comune (formalizzata con provvedimento amministrativo) <input type="checkbox"/> a seguito di cd. "preassegnazione" da parte del Comune
<b>per gli interventi di recupero</b> (barrare la voce che interessa):
<b>E2.</b> disporre dell'edificio da recuperare <input type="checkbox"/> a titolo di proprietà <input type="checkbox"/> a seguito di contratto preliminare o di promessa di futura vendita <input type="checkbox"/> a seguito di cd. "preassegnazione" da parte del Comune
<b>per gli interventi di acquisto con recupero</b> (barrare la voce che interessa):
<b>E3.</b> <input type="checkbox"/> disporre a seguito di contratto preliminare o di promessa di futura vendita o di diritto di opzione per l'acquisto, dell'immobile oggetto dell'intervento; <input type="checkbox"/> disporre a seguito di cd. "preassegnazione" da parte del Comune dell'immobile oggetto dell'intervento <input type="checkbox"/> non avere già acquisito la proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento.

**QUADRO F – Requisiti oggettivi dell'intervento**

<b>F1.</b> I lavori non devono risultare iniziati alla data di presentazione della domanda
<b>F2.</b> Non essere assistito da altro contributo o finanziamento pubblico, in qualsiasi forma assegnato o concesso o, in caso contrario, dichiarazione di rinuncia allo stesso contributo / finanziamento pubblico in caso di ammissione nel Programma provinciale di intervento
<b>F3.</b> Non prevedere la locazione con patto di futura vendita

<b>per i soli interventi di nuova costruzione:</b>	
<b>F4.</b>	Essere conformi agli strumenti urbanistici generali e particolareggiati vigenti
<b>F5.</b>	Rispettare i limiti dimensionali di cui agli articoli 16 e 43 della legge 457/78 e successive modificazioni (mq. 95 per abitazione e mq. 18 per autorimessa), salvo comunque il rispetto dei limiti minimi per autorimesse o posti macchina stabiliti con legge 24 marzo 1989, n. 122
<b>F6.</b>	Rendere accessibili, ai sensi della vigente normativa in materia di barriere architettoniche, almeno il 10% degli alloggi e comunque almeno uno in caso di interventi inferiori a 10 alloggi
<b>per i soli interventi di recupero e di acquisto con recupero:</b>	
<b>F7.</b>	Essere conformi agli strumenti urbanistici generali e particolareggiati vigenti
<b>F8.</b>	Essere ricompresi nelle categorie di cui alle lett. c), d), e) dell'art. 3 del D.P.R. 380/2001

#### QUADRO G – Localizzazione e tipologia dell'intervento

L'intervento edilizio di cui alla presente domanda di contributo è localizzato come segue:		
<b>G1.</b> Comune di	Via / Piazza, n. civico	Prov.
<b>G2.</b> Località	Località / Frazione	
<b>G3.</b> Dati catastali: Foglio	Mappa / Particella	Sub
<b>G.4</b> ed è relativo a (barrare le voci che interessano):		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Recupero art. 3 lett. c) <input type="checkbox"/> d) <input type="checkbox"/> e) <input type="checkbox"/> del D.P.R. n. 380/2001 di n. ___ alloggi, da destinare alla locazione primaria a canone moderato <input type="checkbox"/> a termine, non inferiore ad 10 anni <input type="checkbox"/> a termine, non inferiore a 15 anni <input type="checkbox"/> permanente - di cui n. ___ alloggi sono accessibili ai portatori di handicap		
Applicazione di canoni locativi inferiori ai limiti massimi risultanti dall'applicazione dell'art. 2, c. 3, della L. 431/1998: <input type="checkbox"/> con abbattimento fino al 10% <input type="checkbox"/> con abbattimento fino al 15%		
<input type="checkbox"/> L'intervento di che trattasi è ubicato in aree che comprendono, all'interno di un circondario di 400 mt, un'adeguata dotazione di servizi pubblici o di pubblico interesse (asilo nido, scuola dell'infanzia e primaria, servizi commerciali al dettaglio, ecc.)		
<input type="checkbox"/> L'intervento di che trattasi è ubicato in aree che sono all'interno di una fascia di 500 mt dalle linee del trasporto pubblico		
<input type="checkbox"/> L'intervento presenta una valutazione di sostenibilità pari o superiore a punti 2,5 (Nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica) o pari o superiore a punti 1,5 (intervento di ristrutturazione edilizia)		

## QUADRO H – Cantierabilità / Fattibilità dell'intervento

<b>H1. Disponibilità dell'area o immobile:</b>
<b><i>per gli interventi di nuova costruzione</i></b> (barrare le voci che interessano):
<input type="checkbox"/> Area di proprietà dell'operatore <input type="checkbox"/> Area a disposizione dell'operatore <input type="checkbox"/> a seguito di assegnazione di area edificabile da parte del Comune formalizzata con deliberazione del Consiglio comunale n. ___ del ___ e già convenzionata <input type="checkbox"/> a seguito di contratto preliminare o promessa di futura vendita debitamente registrati <input type="checkbox"/> a seguito di assegnazione di area edificabile da parte del Comune formalizzata con deliberazione del Consiglio comunale n. ___ del ___ <input type="checkbox"/> a titolo di diritto di superficie <input type="checkbox"/> a seguito di c.d. preassegnazione da parte del Comune
<b><i>per gli interventi di recupero</i></b> (barrare la voce che interessa):
<input type="checkbox"/> Edificio di proprietà dell'operatore <input type="checkbox"/> Edificio a disposizione dell'operatore a seguito di contratto preliminare o promessa di futura vendita debitamente registrati <input type="checkbox"/> Disporre dell'immobile a seguito di cd. "preassegnazione" da parte del Comune
<b><i>per gli interventi di acquisto con recupero</i></b> (barrare la voce che interessa):
<input type="checkbox"/> Edificio a disposizione dell'operatore a seguito di contratto preliminare o promessa di futura vendita debitamente registrati, <input type="checkbox"/> Edificio a disposizione dell'operatore a seguito di cd. "preassegnazione" da parte del Comune
<b>H2. Stato delle procedure edilizie</b> (barrare la voce che interessa):
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire rilasciato in data ___ n. ___ <input type="checkbox"/> intervento eseguibile con D.I.A. presentata al Comune in data ___ <input type="checkbox"/> progetto definitivo approvato
<input type="checkbox"/> Progetto esaminato dalla Commissione edilizia comunale in data ___ con parere favorevole <input type="checkbox"/> progetto preliminare approvato

Per quanto sopra,

### CHIEDE

che gli venga concesso il contributo per (barrare la voce che interessa):

- la realizzazione
- il recupero

di n. \_\_\_ alloggi, pari a € \_\_\_\_\_ in conto capitale, avendo presente che l'ammontare del contributo è determinato in base al costo convenzionale degli alloggi vigente alla data della individuazione da parte del Comune del soggetto attuatore ed è pari alle percentuali ed agli importi di seguito indicati:

<b>Tipo di intervento</b>	<b>Tipo di localizzazione</b>	<b>% di contributo sul costo convenzionale ell'alloggio</b>	<b>Contributo massimo per alloggio in euro<sup>1</sup></b>
Nuova costruzione, recupero, acquisto con eventuale recupero	A termine, non inferiore a 10 anni	15	17.000,00
	A termine, non inferiore a 15 anni	30	34.000,00
	Permanente	50	57.000,00

**Allega<sup>2</sup>** alla presente:

- Stralcio planimetrico della tavola di zonizzazione, completa di legenda e relativa normativa tecnica, dello strumento urbanistico generale o attuativo vigente, con indicazione dell'area o dell'edificio interessato;
- Documentazione fotografica a colori dell'area o dell'edificio interessato, in quantità e qualità esauriente per descrivere lo stato dell'immobile, la sua ubicazione e relazione con l'ambiente circostante;
- Relazione illustrativa, relazione tecnica, schemi grafici (piante, prospetti e sezioni) nel numero, nelle articolazioni e nelle scale necessarie a permettere l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, funzionali e tecnologiche delle opere da realizzare ed il calcolo della spesa da sostenere. La relazione dovrà dare conto della rispondenza del progetto alle caratteristiche spaziali, funzionali e tecnologiche indicate dall'Amministrazione comunale e riportate nel documento allegato n. 2 al bando.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
(Timbro e firma del dichiarante)<sup>3</sup>

Attesto che il dichiarante, Sig. \_\_\_\_\_, identificato con \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

(luogo e data) \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

**INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003:**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, sulla tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il trattamento delle informazioni che La riguardano sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti.

<sup>1</sup> Per tutti gli interventi di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione urbanistica i limiti di contributo massimo per alloggio sono aumentati di € 3.500 elevabili a € 5.000 qualora la valutazione di sostenibilità sia pari o superiore al punteggio 2,5. Per gli interventi di ristrutturazione edilizia tali limiti sono aumentati di € 3.500 elevabili a € 5.000 qualora la valutazione di sostenibilità sia pari o superiore al punteggio 1,5.

<sup>2</sup> Tutta la documentazione richiesta con la presente domanda può essere allegata in copia semplice, accompagnata da:

1. dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la conformità della copia all'originale;
2. copia di un documento di riconoscimento del dichiarante

<sup>3</sup> La firma può essere apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla, ovvero può essere presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 13 del predetto decreto, Le forniamo quindi le seguenti informazioni:

- I dati personali da Lei forniti a seguito della compilazione della presente domanda saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per il procedimento di attuazione del Piano Regionale di Edilizia residenziale per il triennio 2006-2008 e ad uso interno dell'Ente. Il trattamento sarà effettuato in ogni caso per svolgimento di finalità istituzionali ed in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.
- Il conferimento di questi dati è facoltativo. Tuttavia, il mancato conferimento rende impossibile lo svolgimento dell'attività procedurale di questa Amministrazione.
- La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti potranno essere effettuate unicamente quando previste da una norma di legge o di regolamento.
- "Titolare" del trattamento è il Comune di Jesi, rappresentata ai fini del D.Lgs. 196/2003 dall'Ing. Andrea Crocioni.
- "Responsabile" del trattamento è l'Ing. Andrea Crocioni.
- Al Responsabile del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti così come previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/03, che per comodità riproduciamo integralmente:

*Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti*

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - dell'origine dei dati personali;
  - delle finalità e modalità del trattamento;
  - della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
  - dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
  - l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
  - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
  - l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
  - per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.