

<p><u>Comunicazione</u> <u>Attività Edilizia</u> <u>Libera</u></p> <p>n° _____</p> <p>anno _____</p>

AL COMUNE DI JESI
Servizio Urbanistica
Sportello Unico Edilizia

Oggetto: **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI CUI ALL'ART. 6, COMMA 2, LETT. a) DEL D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii**

nell'edificio in Via _____ n° _____

Catasto Fabbricati: foglio _____ mapp. _____ sub. _____

Codice edificio: _____ (il codice edificio è reperibile sul sito:
www.comune.jesi.an.it/sit)

Richiedente _____

Descrizione lavori _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
 _____ il _____ cod. fisc.: _____,
 residente in _____ Via _____ n° _____,
 indirizzo e-mail _____ tel. _____ fax _____
 avente titolo, nella qualità di _____ dell'immobile in oggetto

COMUNICA

ai sensi dell'art. 6 - comma 2 - del DPR n. 380/2001, come modificato dalla Legge n. 73/2010, l'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria sull'edificio sopra indicato, dettagliatamente descritti nella *RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA* e negli *ELABORATI PROGETTUALI* a firma

del progettista abilitato: _____, cod. fisc.: _____,
iscritto all'ALBO/COLLEGIO de _____ della Provincia di _____ al n. _____
e con recapito in _____ Via _____ n. _____,
indirizzo e-mail _____ tel. _____ fax _____

DICHIARA:

– di essere a conoscenza delle disposizioni previste dall'art. 6 del DPR n. 380/2001, come modificato dalla Legge 22 maggio 2010 n. 73;

– di dare inizio ai relativi lavori contestualmente alla data di presentazione della presente;

– che i relativi lavori saranno eseguiti dall'impresa:
_____ con sede in _____ Via _____
_____ n° _____ cod. fisc. /p.i.: _____ ;

– che la esecuzione dell'intervento non è assoggettata ad altre autorizzazioni obbligatorie ai sensi della normativa di settore; **(o in alternativa)**

– che la esecuzione dell'intervento è assoggettata alle seguenti autorizzazioni obbligatorie ai sensi della normativa di settore, che si allegano alla presente:

▪ di impegnarsi a presentare, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, gli atti di aggiornamento catastale, come previsto dall'art. 6, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

– che l'immobile interessato dai lavori risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi in materia edilizia: _____.

ALLEGA, la seguente documentazione:

▪ *RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA, a firma del progettista abilitato;*

▪ *ELABORATI PROGETTUALI, costituiti da:*

▪ _____;

▪ _____;

▪ **Attestazione del versamento dei Diritti di Segreteria (vedi tabella degli importi per l'anno in corso su "Imposte e Tributi")** da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Banca delle Marche – Succursale di Città – Corso Matteotti Jesi o tramite bonifico bancario IT68/F/06055/21205/000000016880 della stessa Banca;

Jesi, lì _____

Firma _____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
DEL PROGETTISTA ABILITATO

(ai sensi dell'art. 6 – comma 4 – del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

allegata alla COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ai sensi dell'art. 6 – comma 2 – del D.P.R. n. 380/2001 per il seguente intervento:

nell'immobile sito in Jesi (AN), Via _____ n. _____

Catasto Fabbricati: foglio ____ mapp. ____ sub. _____ Codice edificio: _____

Richiedente : _____

-

=====

Il sottoscritto _____, cod. fisc.: _____

con recapito in _____ Via _____ n. _____

Tel. _____ – Fax _____ – e-mail: _____

iscritto all'ALBO/COLLEGIO de _____ della Provincia di _____ al n. _____;

-cosciente di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;

-avendo eseguito i necessari accertamenti per la esecuzione dei lavori edili nell'immobile ubicato in Jesi (AN), Via _____ n. _____ distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n.

Mapp.							
Sub.							

-rilevato che l'immobile stesso è classificato:

- nel Piano Regolatore Generale vigente con zonizzazione _____, art. ____ delle N.T.A.;

-nel Piano Attuativo: _____

con zonizzazione _____: art. _____ delle NTA;

-considerato che i lavori da eseguire consistono in: _____

DICHIARA

- di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa esecutrice né con il committente;

- che l'intervento ricade nella casistica di cui all'art. 6, comma 2, lett. a) del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. precisando che non riguarda le parti strutturali dell'edificio, non comporta aumento del numero delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici.

ASSEVERA

che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente, e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

DICHIARA inoltre:

- che **formano parte integrante della presente relazione tecnica asseverata i seguenti elaborati:**

- _____.;

- _____.;

- che, **relativamente alla tutela dei beni culturali e del paesaggio**, l'intervento in oggetto:

(riportare il solo caso che interessa)

- non è assoggettato alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" in quanto i lavori interessano immobile che non risulta sottoposto ad alcun tipo di tutela;

--non è assoggettato alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" in quanto, anche se l'immobile interessato risulta sottoposto a tutela paesistica, i lavori da eseguire non alterando lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, a norma dell'art.149 del Decreto Legislativo n. 42/2004,

- è assoggettato alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" ed a tal proposito è stata rilasciata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. n. 42/2004, l'autorizzazione paesaggistica n° del.....per l'alterazione dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore dell'edificio; ovvero è stato rilasciato nulla osta della competente Soprintendenza prot. n° del

–che, per l'intervento in oggetto non sono necessarie altre autorizzazioni obbligatorie ai sensi della normative di settore; **(o in alternativa)**

–che, per l'intervento in oggetto sono necessarie le seguenti autorizzazioni obbligatorie ai sensi della normative di settore, che si allegano:

_____ .

Data _____

Il Progettista

Firma e timbro
